

Institution	Innenstadtmanagement	Sanierungsträger
Räumlicher Zuständigkeitsbereich	Gebiet des Revitalisierungskonzeptes exkl. des Sanierungsgebietes	Sanierungsgebiet
Tätigkeitszeitraum	2022 – 2025 (Verlängerungsoption 2026)	2023 – ca. 2033
Förderkulisse	Städtebauförderung	Städtebauförderung
Zentrale Aufgaben	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Ansprechpartner für die Bevölkerung zu allen Gebietskulissen und Förderprogrammen in der Innenstadt, Weitergabe der Anfragen an zuständige Stellen (Sanierungsträger & Zentrenmanager) → Dachorganisation • Klassische Informations- und Öffentlichkeitsarbeit für alle Einzelmaßnahmen des Revitalisierungskonzeptes außerhalb des Sanierungsgebietes • Begleitung von Maßnahmen der Revitalisierung (außerhalb Sanierungsgebiet) 	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Durchführung der Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet • Bewirtschaftung und Verwaltung des Treuhandvermögens gemäß § 160 BauGB
Weitere Aufgaben	<ul style="list-style-type: none"> • Ansprechpartner für die Medien in Abstimmung mit Stadt Remscheid und dem Sanierungsträger • Controlling aller Leerstände und Aktivitäten zu Zwischennutzungen, Umnutzungen im gesamten Revitalisierungsgebiet • Aufbau & Etablierung der gemeinschaftlichen Webpräsenz der außerstädtischen Akteure • Beratung kommunales Haus- und Hofflächenprogramm • Geschäftsführung Verfügungsfondsgremium • Beratung, Betreuung Antragstellende Verfügungsfonds • Einrichtung und Etablierung sog. Runder Tisch Innenstadt / Jour Fixe mit allen Innenstadt-Akteuren und Institutionen 	<ul style="list-style-type: none"> • Beratung / Unterstützung der Stadt Remscheid und Immobilien-/Grundstückseigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen Betroffenen zu Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen und Grundstücksangelegenheiten i. R. der Sanierung (Erwerb, Tausch, etc.) • Vorbereitung und Organisation (Management) der Sanierungsdurchführung • Unterstützung bei Akquise von Mitteln außerhalb der Städtebauförderung (Aktivierung von Investitionen durch Immobilieneigentümer) • Unterstützung bei der Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht unter Berücksichtigung der gesetzten Sanierungsziele • Mitwirkung bei allen städtebaulichen Planungen und Ordnungs- sowie Neubaumaßnahmen innerhalb des Sanierungsgebiets
Aufgabenursprung	In Abstimmung mit der Stadt Remscheid	Gemäß BauGB und in Abstimmung mit der Stadt Remscheid, keine hoheitlichen Aufgaben
Aufgabenerfüllung	In Abstimmung mit der Stadt Remscheid	Weitestgehend eigenständige (unter regelmäßigem Austausch mit der Stadt RS) Durchführung und Abwicklung der Einzelmaßnahmen
Fazit	Innenstadtmanagement mit eher informellen Aufgaben nach den Wünschen der Stadt Remscheid. Dachorganisation für alle außerstädtischen Akteure im Innenstadtbereich, Anfragen/Informationen/Veröffentlichungen sollen hier gebündelt, harmonisiert und weitergeleitet werden	Sanierungsträger mit formellen Aufgaben nach BauGB und im Austausch mit der Stadt Remscheid. Selbst technisch/planerisch tätig und das Treuhandvermögen verwaltend. Deutlich umfassendere und tiefergehende Projektarbeit als bei dem Innenstadtmanagement.